



## O nas

Imperial Apartments specjalizuje się w kompleksowej obsłudze krótkoterminowego wynajmu apartamentów w Warszawie, Sopocie i Gdańsku.

8 – letnie doświadczenie naszego zespołu w branży HORECA oraz 4 lata kreowany wizerunek firmy pozwala skutecznie identyfikować i spełniać oczekiwania gości, realizując tym samym podstawową politykę firmy.

Nasze apartamenty oferują komfort, przestrzeń, niezależność i dyskrecję, pozwala nam to konkurować z najwyższej klasy hotelami o międzynarodowych standardach. Profesjonalna obsługa IA dba o wygodę gości w trakcie pobytu, służy pomocą oraz informacjami na temat Warszawy, Sopotu, Gdańska, miejscowych atrakcji oraz aktualnych wydarzeń popkulturowych.

Imperial Apartments to idealny wybór na rodzinne wakacje, wyjazd z przyjaciółmi, romantyczny weekend, czy wizytę w celach biznesowych.

Zespół IMPERIAL APARTMENTS

## Co Państwu oferujemy?

*Krótkoterminowy wynajem apartamentu jako atrakcyjna forma inwestycji.*

*Rentowność inwestycji w apartament hotelowy może być nawet 3 razy większa od przeciętnej lokaty bankowej. Można osiągnąć dochód około 7 – 10% brutto,*

*Inwestor może również liczyć na wzrost wartości lokalu w długim terminie.*

- **kompleksową obsługę** pod względem wynajmu krótkoterminowego,
- nawet do **10% stopy zwrotu** rocznie z zainwestowanego w nieruchomości kapitału,
- atrakcyjną prezentację Państwa apartamentu na naszej stronie internetowej,
- ukierunkowane kampanie reklamowe, marketing bezpośredni, reklama w Internecie,
- dbałość o czystość i stan techniczny mieszkania z zachowaniem międzynarodowych standardów hotelowych,
- możliwość monitorowania stanu obłożenia apartamentu **24h**,
- comiesięczne szczegółowe raporty z wynajmu apartamentu,
- sposobność korzystania z apartamentu oraz naszej obsługi w trakcie trwania współpracy,
- profesjonalną obsługę zespołu z **8 – letnim doświadczeniem** w branży HORECA kreującą silną markę IMPERIAL APARTMENTS.

## Warunki współpracy

### ***Dlaczego wynajem krótkoterminowy?***

*Wynajmując 2 pokojowe mieszkanie długoterminowo po cenie rynkowej 1.500 – 2.200 PLN/miesiąc można uzyskać roczny przychód w wysokości około 20.000 PLN.*

*Wynajmując lokal krótkoterminowo, w cenie 350 – 800 PLN/doba, dzięki obsłudze Imperial Apartments powstaje możliwość uzyskania rocznego przychodu nawet w wysokości 65.000 PLN.*

- podpisujemy z Państwem umowę najmu na czas określony,
- pobieramy prowizję w wysokości **33%** od każdej zrealizowanej rezerwacji,
- **1%** naszej prowizji przeznaczamy na „fundusz napraw”, dzięki, któremu na bieżąco dbamy o techniczną sprawność Państwa lokalu,
- **nasza prowizja uwzględnia:**
  - o kompleksową obsługę gości przed i w trakcie pobytu,
  - o sprzątanie wraz z praniem pościeli i ręczników,
  - o kuchenne i łazienkowe środki czystości,
  - o kampanie reklamowe i akcje promocyjne,
  - o obsługę techniczną apartamentu,
  - o profesjonalną sesję fotograficzną apartamentu,
- udostępniamy Państwu mieszkanie w każdym wybranym terminie, uwzględniając istniejące w systemie rezerwacje,
- w przypadku zakończenia współpracy, przekazujemy Państwu mieszkanie zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym w dniu zawarcia umowy.

## Wymagane standardy

### **Minimalne wymogi:**

*Przedmiot umowy stanowi zamkniętą w sobie jednostkę mieszkalną – bez dostępu dla osób trzecich.*

*Składa się z salonu, łazienki z toaletą, sypialni oraz kuchni z wyposażeniem i możliwością przygotowywania posiłków.*

*Lokal powinien być zadbane, a wyposażenie funkcjonalne, umożliwiające spełnienie podstawowych potrzeb gości.*

Goście odwiedzający nasze apartamenty mają spore oczekiwania wobec rezerwowanych lokali, spełniając je mają Państwo szansę na zyskanie stałych gości.

### **Salon:**

- telewizor LCD + telewizja kablowa lub satelitarna,
- komplet wypoczynkowy (rozkładana kanapa),
- 2 poduszki + 2 kołdry,
- Internet Wi-Fi,

### **Sypialnia:**

- łóżko małżeńskie (czysty materac z pokrowcem ochronnym)
- 2 poduszki + 2 kołdry,

### **Kuchnia:**

- lodówka,
- kuchenka elektryczna,
- zmywarka do naczyń,
- kuchenka mikrofalowa,
- czajnik elektryczny,
- komplet naczyń i sztućców (6-cio osobowy) zgodny z modelem IA,

### **Środki czystości:**

- wiaderko + mop do podłogi,
- odkurzacz,
- zmiotka + szufelka,

### **Inne:**

- żelazko + deska do prasowania,
- pralka,
- telewizor LCD w sypialni,
- DVD + sprzęt audio,
- stolik + komplet krzeseł (taras),

## Polityka cenowa

### *Przykładowe ceny wynajmu apartamentu hotelowego w IA.*

*Nocleg  
w apartamencie  
2-osobowym:  
150,00 – 300,00  
PLN*

*Nocleg  
w apartamencie  
4-osobowym:  
300,00 – 650,00  
PLN*

*Nocleg  
w apartamencie  
6-osobowym:  
600,00 – 900,00  
PLN*

*Cena zależna jest  
od sezonu,  
lokalizacji  
oraz standardu  
oferowanego  
apartamentu.*

Celem naszej polityki cenowej jest zarówno maksymalna korzyść finansowa dla właściciela mieszkania, jak i lojalność gości korzystających z naszych apartamentów.

#### **rabaty udzielane gościom:**

- 7 – 10 noclegów – **4% rabatu**
- 11 noclegów i więcej – **6% rabatu**
- powyżej 21 noclegów – **rabat indywidualny**
- stały klient – **7% rabatu**

#### **oferty Last Minute:**

aby zoptymalizować obłożenie apartamentu stosujemy oferty last minute – do 40% rabatu na wolne terminy, mniej atrakcyjne z punktu widzenia gości.

#### **okresy specjalne:**

terminy targów, konferencji, festiwali, w których znacząco wzrasta zainteresowanie apartamentami – zwiększamy ceny noclegów do 30%.