



O nas

Imperial Apartments specjalizuje się w kompleksowej obsłudze krótkoterminowego wynajmu apartamentów w Warszawie, Sopocie i Gdańsku.

8 – letnie doświadczenie naszego zespołu w branży HORECA oraz 4 lata kreowany wizerunek firmy pozwala skutecznie identyfikować i spełniać oczekiwania gości, realizując tym samym podstawową politykę firmy.

Nasze apartamenty oferują komfort, przestrzeń, niezależność i dyskrecję, co pozwala nam konkurować z najwyższej klasy hotelami o standardach międzynarodowych.

Profesjonalna obsługa IA dba o wygodę gości w trakcie pobytu, służy pomocą oraz informacjami na temat Warszawy, Sopotu, Gdańska, miejscowych atrakcji oraz aktualnych wydarzeń popkulturowych.

Imperial Apartments to idealny wybór na rodzinne wakacje, wyjazd z przyjaciółmi, weekend małżeński, czy wizytę w celach biznesowych.

IMPERIAL
Zespół IMPERIAL APARTMENTS
apartments



Co Państwu oferujemy?

Krótkoterminowy wynajem apartamentu jako atrakcyjna forma inwestycji.

Rentowność inwestycji w apartament hotelowy może być **nawet trzy razy większa** od przeciętnej lokaty bankowej. Można osiągnąć dochód około **7 – 10% brutto**, który jest stosunkowo wysoki w porównaniu z lokatami bankowymi czy obligacjami skarbowymi. Inwestor może również liczyć na wzrost wartości lokalu w długim terminie.



- kompleksową obsługę pod względem wynajmu krótkoterminowego,
- nawet do 10% stopy zwrotu rocznie z zainwestowanego w nieruchomości kapitału,
- atrakcyjną prezentację Państwa apartamentu na naszej stronie internetowej,
- ukierunkowane kampanie reklamowe, marketing bezpośredni, reklama w Internecie,
- dbałość o czystość i stan techniczny mieszkania z zachowaniem międzynarodowych standardów hotelowych,
- możliwość monitorowania stanu obłożenia apartamentu 24h,
- comiesięczne raporty szczegółowe z wynajmu apartamentu,
- sposobność korzystania z apartamentu oraz naszej obsługi w trakcie trwania współpracy,
- profesjonalną obsługę zespołu z 8 – letnim doświadczeniem w branży HORECA budującym silną markę IMPERIAL APARTMENTS.

Warunki współpracy

Dlaczego wynajem krótkoterminowy ?

Wynajmując 2 pokojowe mieszkanie długoterminowo po cenie rynkowej **1.500 – 1.800 PLN/miesiąc** można uzyskać roczny przychód w wysokości około **18.000 PLN**. Wynajmując lokal krótkoterminowo, w cenie **350 – 800 PLN/doba**, dzięki obsłudze **Imperial Apartments** powstaje możliwość uzyskania rocznego przychodu nawet w wysokości **50.000 PLN**.



- podpisujemy z Państwem umowę najmu na czas określony,
- pobieramy prowizję w wysokości **27%** od każdej zrealizowanej rezerwacji,
- **1%** naszej prowizji przeznaczamy na „fundusz napraw”, dzięki, któremu na bieżąco dbamy o techniczną sprawność Państwa lokalu,
- **nasza prowizja uwzględnia:**
 - kompleksową obsługę gości przed i w trakcie pobytu,
 - sprzątanie wraz z praniem pościeli i ręczników,
 - kuchenne i łazienkowe środki czystości,
 - kampanie reklamowe i akcje promocyjne,
 - obsługę techniczną apartamentu,
 - profesjonalną sesję fotograficzną apartamentu,
- udostępniamy Państwu mieszkanie w każdym wybranym terminie, uwzględniając istniejące w systemie rezerwacje,
- w przypadku zakończenia współpracy, przekazujemy Państwu mieszkanie zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym w dniu zawarcia umowy.

Wymagane standardy

Minimalne wymagani:

Przedmiot umowy stanowi zamkniętą w sobie jednostkę mieszkalną – bez dostępu dla osób trzecich. Składa się z salonu, łazienki z toaletą, sypialni oraz kuchni z wyposażeniem i możliwością przygotowywania posiłków. Lokal powinien być zadbane, a wyposażenie funkcjonalne, umożliwiające spełnienie podstawowych potrzeb gości.



Goście odwiedzający nasze apartamenty mają spore oczekiwania wobec rezerwowanych lokali, spełniając je mają Państwo szansę na zyskanie stałych klientów.

Salon:

- telewizor LCD + telewizja kablowa lub satelitarna,
- komplet wypoczynkowy (rozkładana kanapa),
- 2 poduszki + 2 kołdry,
- Internet Wi-Fi,

Sypialnia:

- łóżko małżeńskie (czysty materac z pokrowcem ochronnym)
- 2 poduszki + 2 kołdry,

Kuchnia:

- lodówka,
- kuchenka elektryczna,
- zmywarka do naczyń,
- kuchenka mikrofalowa,
- czajnik elektryczny,
- komplet naczyń i sztućców (6-cio osobowy) zgodny z modelem IA,

Środki czystości:

- wiaderko + mop do podłogi,
- odkurzacz,
- zmiotka + szufelka,

Inne:

- żelazko + deska do prasowania,
- pralka,
- telewizor LCD w sypialni,
- DVD + sprzęt audio,
- stolik + komplet krzeseł (taras),

Polityka cenowa



Przykładowe ceny wynajmu apartamentu hotelowego w IA.

Nocleg
w apartamencie
2-osobowym:
**150,00 – 300,00
PLN**

Nocleg
w apartamencie
4-osobowym:
**300,00 – 650,00
PLN**

Nocleg
w apartamencie
6-osobowym:
**600,00 – 900,00
PLN**

Cena zależna jest od lokalizacji oraz standardu oferowanego apartamentu.



Celem naszej polityki cenowej jest zarówno maksymalna korzyść finansowa dla właściciela mieszkania, jak i lojalność gości korzystających z naszych apartamentów.

Rabaty udzielane gościom:

- 7 – 10 noclegów – **4% rabatu**
- 11 noclegów i więcej – **6% rabatu**
- powyżej 21 noclegów – **rabat indywidualny**
- stały klient – **7% rabatu**

Oferty Last Minute:

aby zoptymalizować obłożenie apartamentu stosujemy oferty last minute – do 40% rabatu na wolne terminy, mniej atrakcyjne z punktu widzenia gości.

Okresy specjalne:

terminy targów, konferencji, festiwali, w których znacząco wzrasta zainteresowanie apartamentami – zwiększamy ceny noclegów do 30%.